




 Липецкая область, г. Грязи, ул. Марины Расковой, 33с2



Предлагаем создать современный производственный комплекс, специализирующийся на обработке металлов и производстве металлических изделий.



Проект направлен на удовлетворение растущего спроса на качественные металлические изделия и услуги в различных отраслях промышленности.

-  Общая площадь помещений - **45 000 м²**
-  Земельный участок - **6,4 ГА**
-  Кадастровый номер [**48:02:1041801:157**](#)
-  Координаты - **52.472685, 39.948178**
-  Собственность - **частная**

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Производственный комплекс 45 000 м²

Основной целью проекта является создание эффективного и прибыльного производства, способного удовлетворить потребности рынка в высококачественных изделиях из металла.



Высота потолка - **12 метров**



Имеется возможность установки **кран балок**



Санитарно-защитная зона - **до 100 метров**



Аренда на гибких условиях.

Возможен выкуп.

Рассматриваются варианты частичной аренды.



Электричество 

800 метров

Есть возможность
подключение к сетям.

Мощность 20 мВт




Газ 

200 метров

Есть возможность
подключение к сетям.

Мощность 50 м³/ч



Водоснабжение 

50 метров

Есть возможность
подключения к
городским сетям



Водоотведение 

50 метров

Есть возможность
подключения к
городским сетям



АГЕНТСТВО
ИНВЕСТИЦИОННОГО
РАЗВИТИЯ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Производственный комплекс 45 000 м²





АГЕНТСТВО
ИНВЕСТИЦИОННОГО
РАЗВИТИЯ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Производственный комплекс 45 000 м²



Местоположение - крупный населенный пункт **г. Грязи**



Экономически активное население. Грязинский муниципальный район **более 47 000 человек**



Транспортная доступность.

Автодорога федерального значения М-4 «Дон» - **85 км**

Автодорога федерального значения Р-22 «Каспий» - **80 км**

Автодорога федерального значения Р-119 - **17 км**



Льгота по налогу на имущество **2,2% на 5 лет**. Закон Липецкой области от 25.02.1997 № 59-ОЗ «О поддержке инвестиций в экономику Липецкой области».



Льгота по налогу на прибыль при капитальных вложении **более 50 млн. руб. за 5 лет**: налог **в региональный бюджет 10% , в федеральный 0%** (до 01.01.2027). Региональный инвестиционный проект в рамках Закона Липецкой области от 29.05.2008 № 151-ОЗ, гл. 3.3 НК РФ.

ЕДИНОЕ ОКНО

в Липецкой области по привлечению и сопровождению инвестиционных проектов



АГЕНТСТВО
ИНВЕСТИЦИОННОГО
РАЗВИТИЯ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

Агентство инвестиционного развития Липецкой области



+7 (4742) 50-20-26

invest@sezlipetsk.ru

www.investinlipetsk.ru

398050, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Кузнечная, д. 8